



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 19-07-2023
No. 2023.03356
Portefeuillehouder: Wet. Bastiaens
Organisatieonderdeel: Ontwikkeling**

Aan het college van B&W van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 19 juli 2023

Betreft: Schriftelijke vragen - Plannen m.b.t. de Ravelijnbuurt

Geacht college,

We hebben vernomen dat Sint Servatius plannen m.b.t. de Ravelijnbuurt heeft en overweegt om deze woonbuurt te slopen. We vinden dat onbegrijpelijk omdat de Ravelijn door de bewoners als een fijne buurt wordt ervaren om te wonen.

Het is een buurt met een karakteristieke bouw, veel speelruimte voor de kinderen, veel bomen en bloemen, de laatste woonschool van Nederland. Een belangrijk stukje tastbare historie van Maastricht. Jaren terug wilde Sint Servatius die buurt ook slopen in ruil voor een woontoren, maar dat plan is toen gelukkig niet doorgedaan. De buurt is toen massaal in opstand gekomen. En de gemeenteraad stond toen achter de buurt.

Zou dit plan zich daadwerkelijk voltrekken dan verdwijnt hiermee een belangrijk stukje Maastrichtse geschiedenis, een heel bijzondere woonvorm waar prettig geleefd wordt en zijn we nog meer op weg naar eenheidsworst, de stad volproppen met appartementen en de stad verder onleefbaar te maken. Dan is ruimtelijk wonen enkel nog maar weggelegd voor de mensen met de hele brede beurs.

1. Bent u op de hoogte van het plan van Sint Servatius en heeft u contact met de bouwvereniging hierover? Wanneer bent u op de hoogte gesteld?
2. Welke rol speelt de gemeente hierin als er daadwerkelijk tot de sloop zou worden overgegaan? Gaat u in overleg met Sint Servatius?
3. Welke belangenafweging maakt u en welke criteria stelt u aan Sint Servatius bij het verlenen van de sloopvergunning, of zou u een vergunning kunnen weigeren? Laat u het belang van de bewoners zwaar wegen?
4. Sint Servatius heeft ook huurwoningen verkocht, moeten deze koopwoningen dan worden onteigend?
5. Wat kunnen de bewoners van de Ravelijn tegen een eventueel sloopplan doen?
6. Wat kan de gemeenteraad hiertegen doen?
7. Sint Servatius heeft nadat de sloopplannen van tafel waren al die jaren de buurt en de huizen goed onderhouden. Stel voor dat het om het verduurzamen van de huizen draait, dan kan dat toch? Een mooi voorbeeld is bijvoorbeeld de huizen aan de Brusselseweg, de huizen die Woonpunt aanvankelijk zou slopen maar u nu heeft gerenoveerd.



- a) Is renovatie van de Ravelijn met het college besproken en kan het college daar een faciliterende rol in spelen? Zijn er renovatie en duurzaamheidssubsidies voorhanden? Kan de provincie wellicht een rol spelen?
- b) Welke rol heeft u destijds gespeeld toen Woonpunt niet tot sloop overging maar tot renovatie besloot?

Namens de Liberale Partij Maastricht

Kitty Nuyts

-